COMUNE DI GHEMME

VIA ROMA 21 – 28074 GHEMME (NO)
Codice fiscale e P. IVA 00167670033

UFFICIO RAGIONERIA E TRIBUTI

TEL. 0163840982 int. 51-52 e-mail: m.calgaro@comune.ghemme.novara.it;
ragioneria@comune.ghemme.novara.it; tributi@comune.ghemme.novara.it

ALIQUOTE I.M.U. anno 2012

Approvate dal Consiglio Comunale con atto n. 113 del 30.10.2012

- l'aliquota fissata per **l'abitazione principale e per le relative pertinenze**, così come individuate nel regolamento comunale, e' :

  - dello **0,6** per cento per i fabbricati appartenenti alle categorie catastali **A/1 e A/8**;
  - dello **0,4** per cento per tutti quelli appartenenti alle **restanti categorie catastali**;

- l'aliquota ridotta pari allo **0,4** per cento fissata per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, nonché la detrazione di **euro 200** si applicano anche all'abitazione principale e relative pertinenze di **anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari** a seguito di ricovero permanente, purché l'immobile non risulti locato.

- l'aliquota fissata per gli **altri fabbricati ed aree edificabili** è pari al'**1,06** per cento**;**

- per gli immobili a disposizione concessi in **comodato d'uso gratuito dai genitori ai figli e viceversa**, l'aliquota deliberata dal comune è dello **0,76** per cento. Tale agevolazione trova applicazione qualora l'immobile costituisca abitazione principale del comodatario, e purché vengano rispettati i termini e le condizioni disciplinate nel regolamento comunale;

- per gli immobili appartenenti alla **categorie catastali C/1 e C/3 ove vengono esercitate attività commerciali ed artigianali**, l'aliquota deliberata dal comune è dello **0,76** per cento;

- l'aliquota per **i fabbricati rurali ad uso strumentale**, di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011, è dello 0,2 per cento;

- l'aliquota di base per i terreni agricoli, eccetto quelli situati in zone di collina delimitata ai sensi dell'art. 15 della legge 27/12/1977, n. 984 **(fg. di mappa esenti: 1–2–3–4–6–7–8–10–11–12–13–14–16-18–19–20–21–22–23–24–29–30) è pari all'0,76.**

Consultare anche il Testo Unificato delle Entrate Titolo VII pag. 73 "REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) "